

Số: 01/2025/BB-ĐHĐCĐ.HBC

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH (TRỰC TUYẾN)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 25 tháng 4 năm 2025, tại địa điểm Tầng 8, số 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; và (các) địa điểm dự họp trực tuyến khác, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("Công ty"), mã số doanh nghiệp 0302158498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 01/12/2000, có địa chỉ trụ sở chính tại địa chỉ 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2025 trực tuyến với những nội dung cụ thể như sau:

I. THỦ TỤC VÀ NGHI THỨC TIẾN HÀNH CUỘC HỌP:

1. Kiểm tra tư cách Cổ đông và điều kiện tiến hành cuộc họp

Ông Nguyễn Văn Tịnh thay mặt Ban tổ chức báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ, chi tiết như sau:

- Tổng số vốn điều lệ của Công ty là **3.472.132.700.000** đồng, được chia thành **347.213.270** cổ phần.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **347.213.270** cổ phần, tương ứng **347.213.270** phiếu biểu quyết (Một cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết).
- Căn cứ vào Danh sách Cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 24/3/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) – Chi nhánh tại TP.HCM cung cấp: Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết là **32.826** cổ đông, đại diện cho số cổ phần có quyền biểu quyết là **347.213.270** cổ phần.
- Tổng số Cổ đông và người được Cổ đông ủy quyền tham dự họp lệ cuộc họp ĐHĐCĐ là **497** Cổ đông, đại diện cho **179.519.119** cổ phần, chiếm tỷ lệ **51,7028%** trên tổng số **347.213.270** cổ phần có quyền biểu quyết.
- Căn cứ Khoản 1 Điều 145 Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14: "*Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 50% tổng số phiếu biểu quyết; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định*" và tại:
- Khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty 21/9/2024: "*Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 50% cổ phần có quyền biểu quyết*".

Như vậy, với tỷ lệ tham dự là **51,7028%**, căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, việc tiến hành Đại hội là hợp lệ, hợp pháp. Vậy Đại hội tiến hành theo kế hoạch.

2. Giới thiệu Đoàn chủ tọa, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu và biểu quyết:

Ông Nguyễn Văn Tịnh thay mặt Ban Tổ chức giới thiệu Đoàn chủ tọa, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu cuộc họp như sau:

2.1 Đoàn chủ tọa:

- Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa
- Ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực
- Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Tường Bảo – Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán
- Ông Nguyễn Kinh Luân (JERRY NGUYEN) – Phó TGDĐ Đầu tư & Phát triển TT Quốc tế

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 145.153.399 phiếu tương đương 145.153.399 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 144.938.319 phiếu chiếm 99,8518% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 215.080 phiếu tương đương 0,1482% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

2.2 Ban thư ký

- Bà Lê Bích Phương – Thư ký Hội đồng Quản trị – Trưởng ban
- Bà Hồ Hoài Phương – Trưởng phòng Thu hồi công nợ
- Bà Nguyễn Thụy Quỳnh Phương – Chuyên viên Phòng PTTT nước ngoài

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 145.153.399 phiếu tương đương 145.153.399 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 144.937.819 phiếu chiếm 99,8515% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 215.580 phiếu tương đương 0,1485% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

2.3 Ban kiểm phiếu

- Ông Lê Hoàng Thi – Trưởng phòng Công nghệ Thông tin – Trưởng ban
- Ông Kha Phát – Chuyên viên Phòng Công nghệ Thông tin
- Ông Nguyễn Hiếu Nghĩa – Chuyên viên Phòng Hành chính

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 145.153.399 phiếu tương đương 145.153.399 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 144.936.319 phiếu chiếm 99,8504% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 217.080 phiếu tương đương 0,1496% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

2.4 Cổ đông: Các Cổ đông tham dự như đã nêu tại Mục 1.

3. Giới thiệu chương trình làm việc của đại hội và biểu quyết:

Chương trình làm việc của đại hội bao gồm thảo luận và thông qua các vấn đề đã trình bày theo Dự thảo Tờ trình đã gửi cho Cổ đông tham dự họp, cụ thể gồm các nội dung sau:

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024;
2. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;
3. Thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty;
4. Thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025;
5. Phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty;
6. Sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và ban hành dự thảo Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát;
7. Lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025;
8. Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;
9. Thông qua việc giao triển khai bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
10. Bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 (theo phương thức bầu dồn phiếu);
11. Bầu cử thành viên Ban kiểm soát (theo phương thức bầu dồn phiếu).

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 145.153.399 phiếu tương đương 145.153.399 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 143.784.819 phiếu chiếm 99,0571% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.368.580 phiếu tương đương 0,9429% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.



II. NỘI DUNG, DIỄN BIẾN CUỘC HỌP:

A. PHẦN PHÁT BIỂU

1. Ông Nguyễn Văn Tịnh – Thay mặt Chủ tọa cuộc họp tiến hành khai mạc Đại hội. (Từ 13h30 đến 13h47)
2. Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa cuộc họp thay mặt HĐQT phát biểu. (Từ 13h48 đến 14h08)
3. Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT- Tổng Giám đốc Công ty phát biểu về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025 (Từ 14h09 đến 14h20)
4. Ông Nguyễn Trường Bảo – Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán trình bày về báo cáo của Ủy ban Kiểm toán (Từ 14h21 đến 14h33)
5. Ông Trang Đức Nha – Phó Tổng Giám đốc của Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam báo cáo kết quả kiểm toán độc lập của báo cáo tài chính HBC năm 2024 (Từ 14h38 đến 14h46)

B. GIỚI THIỆU NỘI DUNG TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI (Từ 14h47 đến 14h49)

Ông Nguyễn Văn Tịnh giới thiệu lại các nội dung tờ trình đã được công bố ngày 3/4/2025 và phần tờ trình bổ sung ngày 21/4/2025.

C. PHẦN Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI CUỘC HỌP (Từ 14h50 đến 16h05)

Chủ tọa tuyên bố các cổ đông tham dự đều có cơ hội đặt câu hỏi hoặc kiến nghị các vấn đề liên quan đến hoạt động của Tập đoàn thông qua hệ thống họp trực tuyến. Ban Chủ tọa tiếp thu, sắp xếp và nhóm các câu hỏi có chung nội dung để lần lượt trả lời các câu hỏi/ kiến nghị của cổ đông. Nội dung tóm tắt các ý kiến phát biểu của cổ đông và trả lời của Ban Chủ tọa được đính kèm biên bản này.

D. PHẦN BIỂU QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (Từ 16h10 đến 16h20)

Ông Nguyễn Văn Tịnh chân thành cảm ơn những câu hỏi rất chất lượng và mang tính đóng góp rất cao của Quý cổ đông. Do thời gian có hạn, quý vị cổ đông có thể email cho Công ty và gửi đến địa chỉ: vphdqt@hbcg.vn, Công ty sẽ phản hồi giải đáp thắc mắc của quý vị cổ đông.

Trước khi bước sang phần biểu quyết, Ông Nguyễn Văn Tịnh đọc các quy định của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty liên quan đến việc biểu quyết, cụ thể như sau:

(i) Khoản 1 và Khoản 2 Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14:

"1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều này; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định:

a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;

b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;

c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;

d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;

đ) Tổ chức lại, giải thể công ty;

e) Vấn đề khác do Điều lệ công ty quy định.

2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 3, 4 và 6 Điều này; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định”.

(ii) Khoản 1 và Khoản 2 Điều 21 Điều lệ công ty:

“1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3,4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp:

a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;

b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;

c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;

d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;

đ) Tổ chức lại, giải thể công ty;

e) Vấn đề khác do Điều lệ công ty quy định.

2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp”.

Căn cứ quy định nêu trên tỷ lệ biểu quyết thông qua từng mục của Tờ trình cụ thể như sau:

- Thông qua báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024: 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;
- Thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty: 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;
- Thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2025 của Công ty: 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;
- Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty: 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Trước khi đi vào phần biểu quyết nội dung của Tờ trình, Ông Nguyễn Văn Tịnh cập nhật kết quả tham dự của Cổ đông tại thời điểm này lúc: 16h10 có 623 Cổ đông/người được cổ đông ủy quyền tham gia biểu quyết, tương ứng với **192.474.588** cổ phần, chiếm tỷ lệ **55,43%** trên tổng số **347.213.270** cổ phần có quyền tham gia biểu quyết.

Cách thức biểu quyết như sau: ĐHĐCĐ đã biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử thông qua từng vấn đề với chi tiết như sau:

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024:

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2024:

- Tổng tài sản **15.411.757.819.043** đồng tăng 1,06% so với năm 2023.
- Vốn chủ sở hữu **1.747.899.997.330** đồng tăng 1.771,79% so với năm 2023.
- Doanh thu thuần **6.420.844.922.154** đồng, đạt 40,55% so với kế hoạch và giảm 15% so với năm 2023.

- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ **959.786.100.623** đồng.
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2024 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán.

1.2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

1.2.1. Thù lao, thưởng HĐQT năm 2024:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chi tiết	Giá trị
01	Thù lao HĐQT (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2024)	1.800.000.000
02	Thưởng HĐQT (và Ban điều hành ("BĐH"), Cán bộ trọng yếu) năm 2024 (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2024)	8.919.062.065 (*)

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT phân phối phù hợp cho các thành viên HĐQT, BĐH và cán bộ trọng yếu.

(*) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024, tổng mức thưởng HĐQT là: 35.676.248.261 đồng, tuy nhiên căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, mức tiền thưởng sẽ được phân bổ như sau:

- 75%: tạm giữ lại Công ty và sẽ được phân phối sau khi khắc phục được lỗ lũy kế của Công ty;
- 25% còn lại (8.919.062.065 đồng): sẽ được chi trả cho thành viên HĐQT khi đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật.

1.2.2. Chia cổ tức năm 2024:

Do chưa đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật nên không chia cổ tức năm 2024.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.641.551 phiếu tương đương 158.641.551 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 157.490.747 phiếu chiếm 99,2746% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 88.600 phiếu tương đương 0,0558% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.062.204 phiếu tương đương 0,6696% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

2. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025 – Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Ghi chú
01	Tổng doanh thu	9.000	
	Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ	8.000	
02	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	360	
	Trong đó: Lợi nhuận sau thuế Công ty Mẹ	330	

2.2. Chính sách thưởng cho HĐQT, Ban điều hành, Cán bộ trọng yếu năm 2025:

Trình ĐHĐCĐ thông qua chính sách thưởng khích lệ cho HĐQT, BĐH, Cán bộ trọng yếu với điều kiện lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thưởng HĐQT, BĐH, cán bộ trọng yếu khi đạt và vượt chỉ tiêu	<ul style="list-style-type: none">▪ 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu.▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5%▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%

Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xem xét chia thưởng phù hợp cho các thành viên HĐQT và BĐH

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.486.438 phiếu tương đương 158.486.438 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 157.407.295 phiếu chiếm 99,3191% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 129.190 phiếu tương đương 0,0815% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 949.953 phiếu tương đương 0,5994% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

3. Thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty:

Cơ cấu tổ chức sau khi thay đổi mô hình quản lý như sau:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban Kiểm soát
- Tổng giám đốc.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng và hoàn thiện mô hình quản lý mới và tuân thủ các quy định của Pháp luật, cũng như các quy định nội bộ của Công ty. Đồng thời sửa đổi các quy định tương ứng của Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Điều lệ Công ty theo mô hình tổ chức quản lý mới.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.636.438 phiếu tương đương 158.636.438 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 157.537.102 phiếu chiếm 99,307% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0149% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

- Số phiếu không ý kiến: 1.075.736 phiếu tương đương 0,6781% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

4. Thông qua thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025

Thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025 như sau:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát	3.200.000.000 VNĐ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2025. (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.486.440 phiếu tương đương 158.486.440 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 156.154.446 phiếu chiếm 98,5286% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 609.719 phiếu tương đương 0,3847% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.722.275 phiếu tương đương 1,0867% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

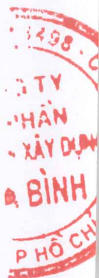
5. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2025.

5.1. Chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Vốn điều lệ hiện tại	3.472.132.700.000 đồng
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	347.213.270 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 347.000.000 cổ phiếu
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 3.470.000.000.000 đồng
Phương thức phát hành	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Mục đích phát hành	<p>(1) Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại các Ngân hàng; và</p> <p>(2) Thanh toán các hợp đồng thi công và/ hoặc thanh toán nợ cho các nhà cung cấp, nhà thầu phụ (chiếm 40% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán).</p>
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư	Để tham gia vào đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, các nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân trong nước hoặc nước ngoài phải là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung có liên quan.
Số lượng nhà đầu tư dự kiến chào bán	Tối đa 10 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
Giá chào bán	10.000 đồng/cổ phiếu
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	<p>Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp sẽ được Công ty dùng để: (1) Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại các Ngân hàng (chiếm 60% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán) và;</p> <p>(2) Thanh toán các hợp đồng thi công và/ hoặc thanh toán nợ cho các nhà cung cấp, nhà thầu phụ (chiếm 40% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán).</p> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông.</p>
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư.
Phương thức xử lý cổ phiếu không phân phối hết	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (nếu có), đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông, hoặc kết thúc việc phát hành theo nhu cầu thực tế.</p> <p>Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối</p>



	<p>hết cho nhà đầu tư khác (nếu có) sẽ tuân thủ theo các quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua như trên; • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau.” • Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán. <p>Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sau khi hết thời hạn xử lý cổ phiếu không phân phối hết sẽ được hủy bỏ.</p>
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	Tại ngày 24/03/2025, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 10,69% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo các quy định hiện hành
Hạn chế giao dịch, chuyển nhượng	Việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định thực hiện các nội dung sau:	<p>- Xác định đối tượng chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư;</p> <p>- Tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ này;</p> <p>- Đàm phán các điều kiện khác (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành thành công và đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông và Công ty.</p>



5.2. Đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại hệ thống Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

5.3. Ủy quyền cho HĐQT:

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh mức giá chào bán cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty;
- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), đáp ứng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Xây dựng, quyết định và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết (trong trường hợp cần thiết), quyết định thời gian sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Quyết định và thực hiện triển khai phương án phát hành chi tiết, phù hợp với nhu cầu của Công ty;
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định và thực hiện bổ sung, giải trình và điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở tuân thủ theo các quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công ty;
- Quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, phê duyệt kết quả phát hành thực tế và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);
- Quyết định và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết trong quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: (i) sửa đổi/bổ sung đối giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; (ii) Đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC); (iii) Đăng ký giao dịch bổ sung tại hệ thống Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội; (iv) Thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan khác trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành và (v) các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;



- Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.636.738 phiếu tương đương 158.636.738 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 156.494.946 phiếu chiếm 98,6499 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 1.816.056 phiếu tương đương 1,1448 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 325.736 phiếu tương đương 0,2053% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

6. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và ban hành dự thảo Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát:

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT thực hiện các sửa đổi Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và ban hành Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát để phù hợp với việc chuyển đổi mô hình quản trị Công ty.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.636.438 phiếu tương đương 158.636.438 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 156.971.634 phiếu chiếm 98,9506% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0149% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.641.204 phiếu tương đương 1,0346% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

7. Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025

Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách sau để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC);
2. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC);
3. Công ty TNHH Kiểm toán BDO (BDO);
4. Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế - Chi nhánh Sài Gòn;
5. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 158.636.440 phiếu tương đương 158.636.440 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 156.958.104 phiếu chiếm 98,942% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0149% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.654.736 phiếu tương đương 1,0431% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

8. Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất khai thác mỏ và xây dựng	2824
2	Xây dựng nhà để ở	4101
3	Xây dựng nhà không để ở	4102
4	Xây dựng công trình đường sắt	4211
5	Xây dựng công trình đường bộ	4212
6	Xây dựng công trình điện	4221
7	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
8	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
9	Xây dựng công trình thủy	4291
10	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
11	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
12	Phá dỡ	4311
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác chưa được phân vào đâu</i>	4659
14	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</i>	4663
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</i>	4669
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày <i>Chi tiết:</i> - Khách sạn; - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú ngắn ngày tương tự	5510
17	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu	6619
18	Đại lý du lịch	7911

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 156.451.023 phiếu tương đương 156.451.023 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 152.571.475 phiếu chiếm 97,5203% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0151% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 3.855.948 phiếu tương đương 2,4646% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

9. Thông qua việc giao triển khai bổ sung ngành, nghề kinh doanh:

Thông qua việc giao cho Ông Lê Viết Hải – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (kiêm Đại diện pháp luật của Công ty) và/hoặc người được Ông Lê Viết Hải ủy quyền thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết theo quy định của pháp luật bao gồm nhưng không giới hạn ở làm việc với cơ quan đăng ký doanh nghiệp có thẩm quyền để điều chỉnh bổ sung ngành nghề kinh doanh cho Công ty.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 156.301.025 phiếu tương đương 156.301.025 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 152.421.477 phiếu chiếm 97,5179% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0151% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 3.855.948 phiếu tương đương 2,467% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

10. Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 (theo phương thức bầu dồn phiếu):

- Số lượng thành viên HĐQT đương nhiệm: 06 thành viên
- Số lượng thành viên HĐQT độc lập đương nhiệm: 02 thành viên
- Căn cứ vào việc kết thúc nhiệm kỳ của:
 - + Ông Lê Viết Hải nhiệm kỳ 2019 -2024,
 - + Ông Lê Viết Hiếu nhiệm kỳ 2019 – 2024,
 - + Ông Nguyễn Tường Bảo nhiệm kỳ 2021 – 2024,
 - + Ông Lê Văn Nam nhiệm kỳ 2022 – 2024,
 - + Bà Nguyễn Thị Luyệt nhiệm kỳ 2022 -2024,
 - + Bà Vũ Thị Hòa nhiệm kỳ 2022 – 2024.
- ĐHĐCĐ xem xét về việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2029 như sau:
 1. Số lượng thành viên HĐQT: 06 thành viên.
 2. Số lượng thành viên HĐQT độc lập: 02 thành viên.
 3. Ứng viên được đề cử bởi HĐQT như sau:
 - + Ông Lê Viết Hải;
 - + Ông Lê Viết Hiếu;
 - + Bà Nguyễn Thị Luyệt;

- + Ông Lê Văn Nam;
- + Ông Nguyễn Tường Bảo;
- + Ông Nguyễn Kinh Luân.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 132.389.391 phiếu tương đương 132.389.391 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 130.723.758 phiếu chiếm 98,7419 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 92.600 phiếu tương đương 0,0699 % tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.573.033 phiếu tương đương 1,1882% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

11. Thông qua việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát (theo phương thức bầu dồn phiếu)

Ban kiểm soát bao gồm ba (03) thành viên:

1. Bà Lê Thị Phương Uyên
2. Bà Đỗ Thị Thanh Huyền
3. Ông Nguyễn Gia Bảo

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Kết quả biểu quyết: biểu quyết bằng việc bỏ phiếu điện tử

- Số phiếu hợp lệ: 132.389.391 phiếu tương đương 132.389.391 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu tương đương 0% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu tán thành: 130.792.758 phiếu chiếm 98,794% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không tán thành: 23.600 phiếu tương đương 0,0178% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.
- Số phiếu không ý kiến: 1.573.033 phiếu tương đương 1,1882% tổng số phiếu tham gia biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết trên, nội dung này được ĐHĐCĐ thông qua.

E. PHẦN BẦU CỬ:

1. KẾT QUẢ BẦU CỬ THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2025 – 2029:

1.1. Thay mặt ĐHĐCĐ, Hội đồng quản trị tuyên bố:

Sáu (06) thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đến nay đã kết thúc.

1.2. Thông báo về việc ứng cử/đề cử thành viên HĐQT: đến 16h18 ngày 25/4/2025, Công ty không nhận được thêm danh sách ứng cử/đề cử thành viên HĐQT. Do đó, ĐHĐCĐ sẽ thông qua việc bầu cử theo Danh sách đề cử của HĐQT như đã nêu trên.

1.3. ĐHĐCĐ thông qua thể lệ bầu cử và theo phương thức bầu dồn phiếu.

1.4. Kết quả bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 như sau:

Stt	Họ và tên	Số CCCD/Hộ chiếu	Tỷ lệ phần trăm (%) trên số CP tham gia bầu cử	Kết quả	Chi tiết
1	Ông Lê Viết Hải	046058000275	106,2563%	Trúng cử	
2	Ông Lê Viết Hiếu	079092016518	82,4408%	Trúng cử	
3	Bà Nguyễn Thị Luyệt	038176004109	65,4258%	Trúng cử	Thành viên HĐQT độc lập
4	Ông Lê Văn Nam	046076000338	72,8971%	Trúng cử	
5	Ông Nguyễn Trường Bảo	AK674920 (Passport)	69,0749%	Trúng cử	Thành viên HĐQT độc lập
6	Ông Nguyễn Kinh Luân	001072045590	69,1812%	Trúng cử	

2. KẾT QUẢ BẦU CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:

2.1. Thay mặt ĐHĐCĐ, Hội đồng quản trị tuyên bố:

Việc thay đổi mô hình quản trị và hoạt động công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua tại đại hội lần này.

2.2. Thông báo về việc ứng cử/đề cử thành viên Ban Kiểm soát: đến 16h20 ngày 25/4/2025, Công ty không nhận được thêm danh sách ứng cử/đề cử thành viên Ban Kiểm soát. Do đó, ĐHĐCĐ sẽ thông qua việc bầu cử theo Danh sách đề cử của HĐQT như đã nêu trên.

2.3. ĐHĐCĐ thông qua thể lệ bầu cử và theo phương thức bầu dồn phiếu.

2.4. Kết quả bầu cử Thành viên Ban Kiểm soát như sau:

Stt	Họ và tên	Số CCCD/Hộ chiếu	Tỷ lệ phần trăm (%) trên số CP tham gia bầu cử	Kết quả
1	Bà Lê Thị Phương Uyên	046176002143	79,2948%	Trúng cử
2	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền	048178000098	73,9712%	Trúng cử
3	Ông Nguyễn Gia Bảo	083099006904	72,9795%	Trúng cử

3. BẦU CỬ CHỦ TỊCH VÀ PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT, TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT:

3.1 Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2029 họp phiên họp đầu tiên để bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT. Kết quả như sau:

- Ông Lê Viết Hải giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Ông Lê Viết Hiếu giữ chức Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Bà Nguyễn Thị Luyệt giữ chức Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2029 ra mắt trước đại hội.

3.2 Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2029 họp phiên họp đầu tiên để bầu Trưởng ban Kiểm soát. Kết quả như sau:

- Bà Lê Thị Phương Uyên giữ chức Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2029 ra mắt trước đại hội.

F. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Ông Nguyễn Văn Tịnh thay mặt Ban Thư ký Đại hội thực hiện đọc Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025.

Biên bản cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, chính xác.

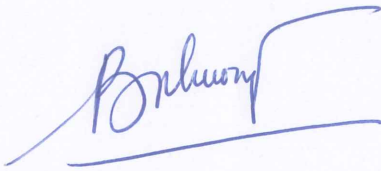
Nhằm đảm bảo nguyên tắc công bố thông tin theo quy định của Pháp Luật, Đại hội đồng Cổ đông nhất trí để Hội đồng quản trị có thể trích lục biên bản Đại hội đồng Cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thành các Nghị quyết riêng lẻ để sử dụng trình các cơ quan chức năng của Nhà nước và các đối tác kinh tế cho phù hợp.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bế mạc vào lúc 17 giờ 05 phút cùng ngày.

Biên bản này được lập trên 17 trang A4 và đã được thông qua trước Đại hội Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

T.M BAN THƯ KÝ

Trưởng ban



LÊ BÍCH PHƯƠNG

T.M ĐOÀN CHỦ TỌA

Chủ tịch



LÊ VIẾT HẢI

**PHỤ LỤC TÓM TẮT GHI NHẬN Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG VÀ PHẢN HỒI CỦA
BAN CHỦ TỌA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025**

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025 ngày 25/04/2025)

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
1	<p>Mã số cổ đông HBC18440:</p> <p>Trong các năm gần đây, HBC có chiến lược và rất quyết tâm phát triển thị trường nước ngoài. Công ty có thể chia sẻ về các kết quả đã đạt được, cùng khó khăn, thách thức?</p> <p>Dự kiến mảng thị trường nước ngoài HBC đặt mục tiêu trong năm 2025 và trung hạn như thế nào?</p> <p>Các thị trường và sản lượng dự kiến ra sao?</p>	<p>Ông Nguyễn Kinh Luân – Phó Tổng Giám đốc Đầu tư & Phát triển thị trường Quốc tế, đại diện phản hồi:</p> <p>Kính thưa Quý Cổ đông, về chiến lược phát triển thị trường nước ngoài của HBC trong những năm vừa qua, chúng tôi vẫn tập trung vào việc phát triển các thị trường như Úc, Mỹ, thị trường ở các nước Đông Nam Á như Campuchia và một số thị trường tại Đông Phi. Năm 2024, chúng tôi tiếp tục thực hiện việc cung cấp dịch vụ Quản lý dự án và Cung ứng vật liệu xây dựng quốc tế cho thị trường Mỹ và đang thương thảo với các đối tác tại California, tiến tới những thỏa thuận liên doanh trong năm 2025.</p> <p>Đối tác của HBC tại Mỹ có những dự án khá lớn, và chúng tôi hy vọng trong năm 2025, khi đạt được những thỏa thuận về liên doanh thì chúng tôi sẽ có những hợp đồng để cả 2 bên cùng mang “know-how” về dịch vụ tổng thầu xây dựng ở Việt Nam để liên doanh với các đối tác và thực hiện các dự án lớn trên đất Mỹ.</p> <p>Tại thị trường Úc, chúng tôi cũng đi những bước tương tự, cung cấp dịch vụ quản lý dự án, cung ứng quốc tế cho một số đơn vị tại Úc và đồng thời cũng đang thương thảo một số hợp đồng liên doanh với các đối tác tại Úc cho các dự án trong năm 2025-2026.</p> <p>Năm 2024, chúng tôi trúng thầu 4 dự án tại Kenya, đây là 4 dự án nhà ở xã hội cho lực lượng cảnh sát tại Kenya. Ở thời điểm hiện tại, tổng giá trị của 4 dự án là khoảng 70 triệu USD cho 3500 căn. Chúng tôi đang thương thảo với Cục Nhà ở và Phát triển đô thị của Kenya về các điều kiện hợp đồng.</p>

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		<p>Tại Campuchia, năm vừa qua chúng tôi làm việc khá hiệu quả với chính phủ Campuchia và một số nhà đầu tư và nhà thầu Campuchia cho một số dự án về hạ tầng và dân dụng.</p> <p>Mong rằng trong thời gian sắp tới sẽ có nhiều tin vui và tích cực cho các cổ đông. Trong năm 2025, chúng tôi sẽ có những ký kết và chiến lược phát triển mạnh ở Campuchia nói riêng và Đông Nam Á nói chung. Rất hy vọng năm 2025 sẽ có nhiều tin tốt cho Quý Cổ đông.</p>
2	<p>Mã số cổ đông HBC19515:</p> <p>Tại sao công ty đưa ra chỉ tiêu lợi nhuận năm nay thấp hơn năm 2024? Còn kế hoạch bán tài sản, bán máy móc thiết bị, bán dự án... có đem lại lợi nhuận ra sao? Các khoản thu nợ sẽ đưa vào hoàn nhập như thế nào trong năm 2025?</p>	<p>Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty đại diện phản hồi:</p> <p>Năm 2024, Hòa Bình đưa ra mục tiêu lợi nhuận là 433 tỷ đồng, do trong quá trình tái cấu trúc và có một số điều kiện thuận lợi cùng với việc Hòa Bình đã có nhiều nỗ lực nên đã thực hiện thành công các giải pháp và đạt kết quả thuận lợi với lợi nhuận là 959 tỷ đồng.</p> <p>Tuy nhiên, theo nguyên tắc thận trọng nên năm 2025, Hòa Bình chỉ đặt kế hoạch lợi nhuận 360 tỷ đồng căn cứ vào số liệu rất chi tiết, trong đó:</p> <p>Tổng lợi nhuận khoảng 960 tỷ đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lợi nhuận gộp, hoạt động sản xuất kinh doanh chính 5%: khoảng 450 tỷ đồng - Phần chuyển nhượng dự án dự kiến thu lại khoảng 270 ~ 300 tỷ đồng - Hoàn nhập dự phòng khoảng 180~200 tỷ đồng (sau khi trừ phần trích lập thêm) - Chuyển nhượng máy móc thiết bị, chuyển nhượng công ty con, công ty liên kết hoạt động không hiệu quả, dự kiến khoảng 60~90 tỷ đồng <p>Tổng chi phí (bao gồm các chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí lãi, ...): khoảng 600 tỷ đồng</p> <p>Lợi nhuận ròng 360 tỷ đồng.</p> <p>* Về hoàn nhập:</p> <p>Hoàn nhập đối với những khoản nợ quá hạn, đang trích lập dự phòng tổng là 1.897 tỷ đồng, thực tế</p>

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		trong năm 2024 đã làm quyết liệt, đã thu về hơn 600 tỷ (sau khi trừ phần trích lập thêm), dự kiến năm 2025 thu được khoảng 200 tỷ đồng (sau khi trừ phần trích lập thêm).
3	Mã số cổ đông HBC08601: Xin Công ty cho biết thêm về công tác quản trị rủi ro và có kế hoạch gì để đảm bảo việc hoạt động liên tục trong giai đoạn sắp tới?	<p>Ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực đại diện phản hồi:</p> <p>Về kế hoạch kiện toàn công tác quản trị rủi ro, trong Đại hội lần này, HĐQT đã trình đến ĐHĐCĐ về việc thay đổi mô hình tổ chức và quản trị công ty, từ mô hình có Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị chuyển sang mô hình Ban Kiểm soát. Hai mô hình này có sự khác nhau về chức năng và đơn vị trực thuộc. Ban Kiểm soát phục vụ cho Cổ đông để kiểm soát lại hoạt động của HĐQT và Ban Điều hành, cùng với ban kiểm soát nội bộ và các hệ thống khác trong công ty, giúp tăng cường việc kiểm soát và báo cáo trực tiếp cho Cổ đông. Với mô hình này, chúng tôi tin sẽ mang lại sự minh bạch hơn, quản trị rủi ro, chặt chẽ hơn và có cái nhìn khách quan đối với các hoạt động của bộ máy công ty.</p> <p>Ngoài ra, Hòa Bình đang tập trung thực hiện các dự án dân dụng ở các thành phố lớn có tính khả thi cao với các Chủ đầu tư lớn và uy tín như Hoàng Huy, Gamuda, BRG, Đất Xanh.... tại các vị trí có nhu cầu thực như Hải Phòng, Hà Nội, Đà Nẵng, HCM, Bình Dương... đây là những bước đi cụ thể về hạn chế rủi ro.</p> <p>Việc hoạt động liên tục: theo tôi đánh giá thì không có rủi ro về việc dừng hoạt động, khi Hòa Bình đã trúng thầu hơn 8.000 tỷ đồng từ tháng 10/2024 đến tháng 04/2025, thể hiện việc dòng tiền đang có sự cải thiện vượt bậc.</p> <p>Một giải pháp nữa để củng cố về mặt dòng tiền: trong việc thu hồi công nợ, trong 620 tỷ có 190 tỷ thu hồi bằng tài sản. HBC đang làm việc với các đơn vị môi giới và khách hàng để thực hiện và đưa ra thị trường. Giá hiện nay HBC bán ra thị trường tương đối tốt so với giá nhận lại từ Chủ đầu tư. Vì vậy, trong năm 2025, có thêm phương án phát mãi tài sản.</p>

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		Tiếp theo, đó là tăng hiệu suất lao động và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp. Như vậy trong năm 2025, HBC sẽ không có rủi ro về hoạt động liên tục.
4	Mã số cổ đông HBC14715: Tại sao doanh nghiệp lại đặt mục tiêu cho năm tới là doanh thu 9000 tỷ nhưng lợi nhuận chỉ 360 tỷ?	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi: Câu hỏi này đã trùng với câu hỏi mà anh Lê Văn Nam đã trả lời, chúng tôi vẫn sẵn sàng trả lời thêm nếu Quý cổ đông còn thắc mắc sau các câu trả lời.
5	Mã số cổ đông HBC24305: Tôi muốn đặt câu hỏi về tính khả thi của việc phát hành 347 triệu cổ phiếu, với mức giá phát hành 10000đ chênh lệch 60% so với mức hiện tại trên thị trường chứng khoán. Với mức giá cao như vậy có khả năng thu hút được vốn đầu tư từ 10 nhà đầu tư chiến lược hay không? Mã số cổ đông HBC17683: Công ty dự kiến phát hành rất nhiều cổ phiếu trong năm nay (347 triệu cổ phiếu). Tôi xin hỏi, công ty đã có Nhà đầu tư chuyên nghiệp và có chiến lược	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi: <ol style="list-style-type: none"> Thưa quý cổ đông, chúng ta có kế hoạch chiến lược phát triển thị trường nước ngoài, và trong nước mở rộng sang lĩnh vực công nghiệp và hạ tầng, những triển vọng phát triển trong nước là rất lớn. Tuy nhiên, hiệu quả về lợi nhuận kinh doanh trong nước không cao, vì tính cạnh tranh khốc liệt. Dù vậy, chúng ta vẫn phải trụ vững ở thị trường trong nước và đào tạo nhân lực cho thị trường nước ngoài. Trong những năm gần đây, thị trường nước ngoài vẫn rất tiềm năng, quy mô tại thị trường nước ngoài khoảng trên 15.000 tỷ đô, đó là đóng góp của ngành xây dựng vào GDP. Trong nhiều năm qua, HBC kết nối với rất nhiều đối tác tiềm năng và sự chuẩn bị cho thị trường nước ngoài của chúng tôi hiện nay đã chín muồi và chúng tôi cần cầu nối để triển khai. Tuy nhiên, những năm vừa qua, khi HBC phải đối phó với tình hình thị trường bất lợi, các Chủ đầu tư trong lĩnh vực trọng yếu của HBC, là những Chủ đầu tư xây dựng các công trình khách sạn, resort, các khu vui chơi phục vụ du lịch, đặc biệt là khách du lịch nước ngoài. Công trình của HBC trải dài từ Nam chí Bắc, nơi nào có tiềm năng du lịch đều có hình ảnh Hòa Bình. Khi dịch covid đến, các Chủ đầu tư này đều gặp khó khăn dẫn đến việc thu hồi nợ chậm. Nhưng tôi tin, các khoản nợ này sẽ không mất vì các Chủ đầu tư đều lớn và có nhiều tài sản, vì vậy, khả năng chúng ta thu hồi được nợ là rất cao và thực tế thấy rõ trong năm 2024.

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
	<p>nào chưa mà xin phát hành với số lượng cổ phiếu lớn như vậy?</p> <p>Đã phát hành 1:1 với Nhà đầu tư nào chưa?</p> <p>Tại sao lại pha loãng nhiều quá?</p>	<p>Chính những Chủ đầu tư và những đối tác chiến lược đã đặt vấn đề với HBC không chỉ mong muốn phát triển các dự án của họ mà còn đẩy mạnh phát triển thị trường nước ngoài. Với những dự án chúng tôi nghiên cứu tại nước ngoài, khi kết hợp với doanh nghiệp địa phương thì sẽ nâng cao lợi nhuận gộp. Bởi vì thị trường nước ngoài cũng có một phần khó khăn như Việt Nam nhưng cũng có các thị trường có lợi thế thuộc về nhà thầu; ở đâu thiếu nguồn lực thì lợi nhuận của nhà thầu được tăng cao. Hòa Bình có thể thay thế các nhà thầu địa phương, để thực hiện và chúng ta có thể cạnh tranh về giá so với các nhà thầu Mỹ, Úc với chất lượng cao nhưng chi phí nhân công thấp.</p> <p>Vì những triển vọng đó, Hòa Bình đã chuẩn bị sẵn sàng cho các thị trường nước ngoài. Vì vậy, để thay đổi một cách triệt để tình trạng thiếu hụt tài chính, mất cân đối dòng tiền như hiện nay thì cần một nguồn tiền đủ để cân đối các khoản nợ, cân đối tài chính và đủ để phát triển thị trường nước ngoài, đầu tư cho các lĩnh vực mà chúng tôi nhận thấy tạo nên lợi thế cạnh tranh tuyệt đối của Hòa Bình trong tương lai.</p> <p>2. Chúng tôi đã trao đổi kế hoạch chiến lược với một vài Nhà đầu tư và nhận được nhiều quan tâm. Tuy nhiên, trong thời điểm này chúng tôi ko thể chia sẻ thông tin chi tiết. Vì vậy việc pha loãng sẽ không làm thiệt hại đến cổ đông.</p>
6	<p>Mã số cổ đông HBC17360:</p> <p>Xin đoàn chủ tịch đánh giá khách quan về khoản trích lập dự phòng 1800 tỷ: Bao nhiêu % có thể thu hồi. Nếu năm 2025 thu được 200 tỷ thì những năm sau như thế nào? Xin cảm ơn!</p>	<p>Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty đại diện phản hồi:</p> <p>Trong năm 2024, BÐH đã làm quyết liệt làm việc với Chủ đầu tư bằng nhiều giải pháp, và đã cân đối được một phần tài chính cho Tập đoàn.</p> <p>Hiện nay, Hòa Bình có khoản phải thu quá hạn khoảng 1.800 tỷ. Năm 2025, Hòa Bình tiếp tục phát huy các biện pháp thu hồi nợ, dự kiến thu khoảng 400 tỷ đồng.</p> <p>Hiện nay một số Chủ đầu tư đã khôi phục trở lại, vì vậy kế hoạch thu nợ quá hạn trong vòng 05 năm sẽ khả thi.</p>

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
7	Mã số cổ đông HBC07085: Với tình hình tỷ giá VND/USD hiện nay, kế hoạch đầu tư ra nước ngoài của HBC có bị ảnh hưởng không? Và HBC có chiến lược bảo vệ lợi nhuận đầu tư ở nước ngoài như thế nào?	Ông Nguyễn Kinh Luân – Phó Tổng Giám đốc Đầu tư & Phát triển thị trường Quốc tế, đại diện phản hồi: Các thị trường HBC hiện tại đang tập trung ở nước ngoài là Mỹ, Úc và Campuchia. Đặc biệt là Mỹ và Campuchia thì chúng ta nhận bằng Đô la Mỹ, hầu hết các dịch vụ được thực hiện là dịch vụ tổng thầu. Đối với dịch vụ tổng thầu, khi nhận bằng tiền USD, nó giúp chúng ta tăng giá trị doanh thu quy đổi, và thực ra nếu kiểm soát chi phí tốt, thì lại tốt cho Báo cáo tài chính hợp nhất của HBC tại Việt Nam. Vấn đề thứ 2, đương nhiên trong quá trình thực hiện dịch vụ tổng thầu, có những vật tư vật liệu bị ảnh hưởng do tỷ giá đô, chúng tôi đã nhìn thấy được và phòng ngừa rủi ro về tỷ giá rồi. Những vấn đề này, theo cách mà chúng tôi thực hiện thì có lợi hơn, khi tỷ giá USD đang tăng so với tiền VND. Vì vậy, xin Quý cổ đông yên tâm về việc này.
8	Mã số cổ đông HBC07294: Tại sao cổ phiếu không tăng? Và trong bao lâu nữa thì cổ phiếu HBC mới tăng?	Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty phản hồi: Giá cổ phiếu theo thị trường quyết định, Hòa Bình không thể can thiệp được. Tuy nhiên, Hòa Bình sẽ tập trung nỗ lực điều hành tốt nhất có thể để đạt được các mục tiêu đã đặt ra. Năm 2024 mặc dù đặt kế hoạch lợi nhuận ròng thấp, nhưng thực tế đã vượt so với kế hoạch đặt ra. Lợi nhuận ròng chủ yếu từ việc chuyển nhượng tài sản, chuyển nhượng công ty con và thực hiện một số cấu trúc thu hồi nợ tốt và hoán đổi tài sản bằng việc thu hồi nợ. Có thể là thị trường chưa phản ánh hết nội lực của Hòa Bình. Tuy nhiên, với những nỗ lực của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong thời gian tới thì Hòa Bình hi vọng tình hình giá cổ phiếu sẽ được cải thiện.
9	Mã số cổ đông HBC 24305: Tôi xin đặt câu hỏi về tình hình công trường đang thi công tại thị trường Mỹ, đối với chính sách	Ông Nguyễn Kinh Luân – Phó Tổng Giám đốc Đầu tư & Phát triển thị trường Quốc tế, đại diện phản hồi: Đối với thị trường Mỹ, chính sách thuế do hai quốc gia hiện tại đang đàm phán song phương, nên chúng tôi chưa xác nhận được con số chính xác. Ở thời điểm hiện tại chúng tôi chỉ có thể trả lời là

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
	thuế hiện tại áp dụng cho các nguyên vật liệu nhập khẩu vào thị trường Mỹ thì có ảnh hưởng đến tiến độ và lợi nhuận đối với các dự án đang thực hiện hay không?	chúng tôi đang theo dõi sát sao việc Mỹ sẽ áp thuế vào một số mặt hàng mà hiện tại có liên quan đến việc cung ứng vật liệu xây dựng quốc tế của HBC tại thị trường Mỹ và có kế sách ứng phó phù hợp. Nếu thật sự trong thời gian tới, những mặt hàng lợi thế của HBC tại Mỹ bị đánh thuế quá cao, đương nhiên chúng tôi sẽ có những chiến lược và kế hoạch phù hợp để ứng phó với việc này, tìm ra phương án thích hợp. Lợi thế cạnh tranh của HBC tại thị trường Mỹ là có thể liên doanh, liên kết và làm việc với các đối tác địa phương tại thị trường Mỹ.
10	Mã số cổ đông HBC06979: Kỳ vọng về giá cổ phiếu như thế nào, và Biện pháp nào để giải quyết nhanh thu hồi công nợ còn lại đối với các Chủ đầu tư	Ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực đại diện phản hồi: Hiện tại trong năm 2024, Hòa Bình đã thu hồi nợ xấu khoảng 600 tỷ đồng, trong đó 190 tỷ đồng từ cần trừ nợ, và 410 tỷ đồng là tiền mặt. Thực tế cho thấy cách thu hồi nợ không chỉ là áp lực Chủ đầu tư để trả tiền mà còn phải phối hợp với các Chủ đầu tư thực hiện nhiều phương án: đổi sản phẩm, đổi cổ phần, thậm chí cùng đầu tư với Chủ đầu tư để triển khai hoàn thành dự án và bàn giao. Phối hợp với các nhà đầu tư, quỹ, tổ chức tài chính để cùng với Chủ đầu tư gỡ các điểm nghẽn trong tài chính. Đối với dự án khả thi, và Chủ đầu tư cần nguồn ngắn hạn thì Hòa Bình sẽ là cầu nối để giúp Chủ đầu tư gỡ khó tài chính cho các dự án. Việc thu hồi nợ là muôn hình vạn trạng, mỗi dự án có mỗi tính chất khác nhau, trừ khi Hòa Bình quá khó khăn và gặp Chủ đầu tư không hợp tác thì Hòa Bình mới chọn giải pháp cuối cùng là kiện. Thời gian vừa qua, 100% vụ kiện Hòa Bình đều đạt được cả gốc và lãi. Đối với Hòa Bình việc thu hồi nợ là vấn đề về thời gian, những gì Hòa Bình làm đều có thể nhìn thấy được, đo lường được, có hồ sơ chứng minh rõ ràng.
11	Mã số cổ đông HBC07085: Cập nhật tình hình lợi nhuận Q1 năm 2025. phương án thúc đẩy	Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty phản hồi: Đặc thù ngành xây dựng là quý I thường lợi nhuận tương đối thấp, thấp nhất trong 4 quý. Đối với Hòa Bình, hiện đang rà soát, hoàn thiện báo cáo tài chính quý I/2025 nên chưa thể báo cáo đến Quý Cổ đông.

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
	doanh thu lợi nhuận trong những quý còn lại của năm 2025.	Về phương án thúc đẩy: Hội đồng quản trị đã giao nhiệm vụ cho Ban điều hành, Ban điều hành cam kết sẽ luôn luôn làm việc với tinh thần cao nhất để thúc đẩy toàn thể CBCNV, thầu phụ, nhà cung cấp, công nhân để tăng tốc hoàn thiện mục tiêu doanh số và lợi nhuận đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.